



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 25.10.2023
Nr. 87003/26.10.2023

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 25 octombrie 2023, au fost prezenți **23 consilieri locali** din totalul de 23, din care **21 consilieri** au fost prezenți fizic, iar **2 consilieri** au fost prezenți **on-line** (dl. Dan-Andrei Korodi, dl. Florin Ilioni) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 14,46.

Ședința a fost condusă de către doamna consilier **Antoanela-Luciana NAAJI**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Ștefan Szuchanszki – director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dl. Adrian Toma, director general – Direcția Generală Poliția Locală Arad, dna Marinela David, director economic al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Lucian Sălăjan, șef serviciu, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dna Ioana Bărbăței, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartiment Relații Mass-Media, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, dl. Călin Negruțiu, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Cristian Todinca, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Varjasi Kristian, referent, Cabinet Primar, dl. Denis Bot, inspector de specialitate, Cabinet Primar, dl. Marinel Blaj, referent, Cabinet Primar, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Florina Ispas, consilier, dna Ionela Domilescu, consilier, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- *reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local:* dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dl. Ovidiu Balint, manager – HUB Cultural mArta Arad, dl. Bogdan Costea, manager, Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, dl. Laurențiu Muntean, manager, Filarmonica Arad, dl. Laurențiu Puf, director general al SC „Recons” SA Arad, dl. Marius Buțea, director financiar SC CET Hidrocarburi SA Arad;

- alți: dna Lucaci Elena Alina – reprezentant SC „Studio M. Șoima”, dl. Abrudan Mirel – reprezentant SC „Yuka Land” SRL;

- presa: Diana Duțu, „Jurnal Arădean/Aradon”, Bognar Tunde, „Nyugati Jelen”, Raluca Medeleanu, „Special Arad”, Gavra Claudia, „ARQ”, Alexandra Lefter – stagiar la „Strada TV.ro”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 19.10.2023, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 3105/19.10.2023, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 19.10.2023, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 19.10.2023, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Proiectul de hotărâre nr. 560/2023 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi, s-a comunicat aleșilor locali în data de 24.10.2023.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 25.10.2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	542	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 536/2023 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu - înscris în CF nr. 351422 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	543	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 537/2023 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției - înscris în CF nr. 351351 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	544	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 525/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Adam Muller Guttenbrun, nr. 33 înscris în CF nr. 316962 Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	545	Unanimitate
4.	Proiect de hotărâre nr. 541/2023 cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Volta, nr. 2, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice – <i>inițiativa primarului.</i>	546	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 542/2023 cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 25, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice – <i>inițiativa primarului.</i>	547	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 553/2023 privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 300697 Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	548	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 554/2023 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 358420 Arad și CF nr. 357319 Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	549	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 557/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – zona Hanul de la	550	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Răscruce, înscris în CF. nr. 330506 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>		
9.	Proiect de hotărâre nr. 539/2023 privind rectificarea întabulării unor construcții în Cartea Funciară nr. 359755 Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	551	21 voturi pentru 2 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl. Chifa)
10.	Proiect de hotărâre nr. 540/2023 privind rectificarea unor cărți funciare – <i>inițiativa primarului.</i>	552	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 550/2023 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	553	VOT SECRET la art. 1 prin vot secret cu majoritatea legală, (21 consilieri prezenți fizic, 2 consilieri on-line din totalul de 23), 18 buletine de vot distribuite, 3 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl Stana, dl Vlad) și 5 buletine de vot nule, iar la articolele 2-4 - 20 voturi pentru și 3 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl Stana, dl Vlad).
12.	Proiect de hotărâre nr. 551/2023 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Arhiepiscopia Aradului - <i>inițiativa primarului</i>	554	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr. 552/2023 referitor la actualizarea inventarului bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român – <i>inițiativa primarului.</i>	555	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 538/2023 privind vânzarea unor terenuri situate în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 71, înscris în CF nr. 301649 Arad, str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în C.F. nr. 301230 Arad, Calea 6 Vânători, nr. 55/D, înscris în C.F. nr. 301308 Arad și B-dul Nicolae Titulescu, nr. 1/A, înscris în C. F. nr. 301287 Arad, către S.C.Gaspeco S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>	-	<i>Retras de pe ordinea de zi</i>
15.	Proiect de hotărâre nr. 517/2023 cu privire la repartizarea unor locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	556	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
16.	Proiect de hotărâre nr. 67/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Zonă rezidențială și funcțiuni complementare", intravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 340316, beneficiar S.C. Iuko Land Invest S.R.L., proiectant general S.C. Plasis S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>	557	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr. 457/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38, 40, 42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad, C.F. nr. 354956 – Arad, C.F. nr. 355339 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	558	16 voturi pentru 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)
18.	Proiect de hotărâre nr. 458/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă locuințe individuale și colective”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 340114 – Arad, Beneficiari: Vlasin Narcis-Natanael și Vlasin Anca, proiectant general S.C. Studio M Șoima S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	559	Unanimitate
19.	Proiect de hotărâre nr. 503/2023 ediție 1 revizie 1 privind constituirea Comisiei de evaluare a managementului la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului comisiilor, în vederea evaluării managementului aferent perioadei 2021-2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	560	VOT SECRET art. 1 și 2 - prin vot secret cu majoritatea legală, (21 consilieri prezenți fizic, 2 consilieri on-line și 4 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl Buruc, dna Waas, dna Naaji), din totalul de 23, iar la celelalte articole - 19 voturi pentru și 4 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl Buruc, dna Waas, dna Naaji).
20.	Proiect de hotărâre nr. 556/2023 privind aprobarea Raportului pentru perioada 01.07.2023-30.09.2023, referitor la Activitatea Registrului Agricol - <i>inițiativa primarului.</i>	561	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 534/2023 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	562	15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea,

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
			dna Săbău, dl. Vlad) și 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
22.	Proiect de hotărâre nr. 549/2023 pentru acoperirea parțială a pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, înregistrate de operatorul SC CET Hidrocarburi SA Arad, aferente anului 2022 – <i>inițiativa primarului.</i>	563	15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad) și 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
23.	Proiect de hotărâre nr. 555/2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2023 - <i>inițiativa primarului.</i>	564	19 voturi pentru și 4 consilieri nu au participat la vot (dl. Korodi, dna Aur, dl. Chifa, dl. Mariș)
24.	Proiect de hotărâre nr. 543/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 22 august 2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	565	Unanimitate
25.	Proiect de hotărâre nr. 544/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 30 august 2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	566	Unanimitate
26.	Proiect de hotărâre nr. 548/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 30 august 2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	567	Unanimitate
27.	Proiect de hotărâre nr. 545/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 06 septembrie 2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	568	Unanimitate
28.	Proiect de hotărâre nr. 546/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 18 septembrie 2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	569	Unanimitate
29.	Proiect de hotărâre nr. 547/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 02 octombrie 2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	570	Unanimitate
30.	Proiect de hotărâre nr. 560/2023 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului – introdus suplimentar pe ordinea de zi</i>	571	Unanimitate
31.	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
32.	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad. -Notificare concediu de odihnă dl. viceprimar Cheșa Ilie (cererea nr. 84.599 din 18.10.2023)	-	-
33.	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Red./Dact. P.M./P.M. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 25.10.2023, ordinară

Cod PMA-S4-02